

Supervisor:	JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO	Fecha Evaluación:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Cargo:	DIRECTOR TECNICO - SUPERVISOR	Fecha Inicio Contrato:	25 DE JUNIO DEL 2024
Empresa y/o Contratista:	LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA	Fecha Terminación Contrato:	24 DE AGOSTO 2024
Representante Legal:	CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA	Contrato No.	2024-047
Tipo de Proceso	<input type="checkbox"/> Contratación Directa	<input checked="" type="checkbox"/> Mínima Cuantía	<input type="checkbox"/> Selección Abreviada Menor Cuantía
		<input type="checkbox"/> Selección Abreviada Subasta Inversa	<input type="checkbox"/> Licitación Pública
			<input type="checkbox"/> Concurso de Méritos
Objeto del Contrato			
REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.			

Calificación		
SIEMPRE	CASI SIEMPRE	NUNCA
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar.	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar.	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar.
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen en la minuta del contrato y en la propuesta del contratista, aceptada por el Aeropuerto Internacional Matecaña.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar.

Factor a Evaluar	Calificación		
	Siempre 3	Casi Siempre 2	Nunca 1
Cumplimiento del Objetivo del Contrato			
1. ¿Cumple con las especificaciones técnicas con las que el contratista debe prestar el servicio?	X		
2. ¿El contratista cumplió con el alcance determinado en el contrato?	X		
3. ¿Presenta de manera adecuada las actividades realizadas?	X		
Oportunidad en el Trabajo Entregado o Servicio Prestado			
4. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	X		
5. ¿Cumple con los requisitos de calidad pactados?	X		
Interacción con la Entidad			
6. Se relaciona adecuadamente con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del alcance del contrato (funcionarios, Contratistas, Comunidad, Entre Otros.)	X		

7. ¿El contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración para cumplir con el alcance del contrato?	X		
PUNTUACIÓN	21		

Clasificación del Proveedor de Servicios

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

Excelente: Cuando el puntaje es entre 16 y 21	x
Bueno: Cuando el puntaje es entre 11 y 15	
Malo: Cuando el puntaje es entre 7 y 10	

Observaciones

(Describa brevemente los sucesos más relevantes que se presentaron con el contratista)

EL CONTRATISTA REALIZA LAS ACTIVIDADES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO

Aspectos Positivos del Contratista

EL CONTRATISTA REALIZA LAS ACTIVIDADES CON BUEN DESEMPEÑO, CON PERSONAL Y EQUIPO ADECUADO SEGÚN CRONOGRAMA.

Aspectos Negativos del Contratista

Compromisos

(Cuando es una evaluación de seguimiento)

Carlina Buitrago A

CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
CONTRATISTA

Julio Cesar Guevara Gallego

JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO
SUPERVISOR O INTERVENTOR